

An abstract sculpture made of light-colored, textured panels, possibly wood or metal, arranged in a complex, angular, star-like shape. The sculpture is set against a solid black background. The panels are joined at various angles, creating sharp points and deep shadows. The overall form is reminiscent of a stylized star or a complex geometric pattern.

IVEIXO

BY MIXDOWN



CONTENT



Desenhos
Drawings



Galeria
Gallery



Sobre MIXO
About MIXO



Localizações
Location



Mapa de Acabamentos
Finishings Map



Promoção & Gestão:
Mixdown

Development &
Management: Mixdown



Propósito
Purpose



Arquitetura:
Cubículo Arquitectos

Architecture:
Cubículo Arquitectos



MIXO

MIXO

Mixo é a apresentação de um novo edifício residencial construído de raiz localizado no coração do Porto. Concebido pela Mixdown juntamente com os Cubículo Arquitectos, o empreendimento usa as restrições regulamentares e as circunstâncias envolventes da cidade tradicional como um catalisador para criar plantas inteligentes e abordagens espaciais criativas.

O edifício decompõe-se em diferentes volumes que evocam os lotes preexistentes e se interligam por um pátio central e onde se desenvolve toda a circulação comum do prédio. Num total de 10 apartamentos com áreas de 52 a 96 m² e tipologias que variam entre o T1 e o T3 duplex, o projeto oferece espaços amplos e com generosos pés-direitos, sustentado formalmente pela sua relação com a envolvente e a contemporaneidade dos materiais, onde o betão aparente se assume como elemento principal da sua imagem.

Na sua organização interna, as habitações voltam as suas áreas sociais para as frentes de rua, enquanto as áreas mais privadas tiram partido do carácter mais intimista e resguardado do pátio central.

Mixo is a presentation of a new constructed residential building located in the heart of Porto. Conceived by Mixdown alongside with Cubículo Architects, the development uses the very limited regulations and surrounding circumstances of the traditional old city as a catalyst to create clever plans and creative special approaches.

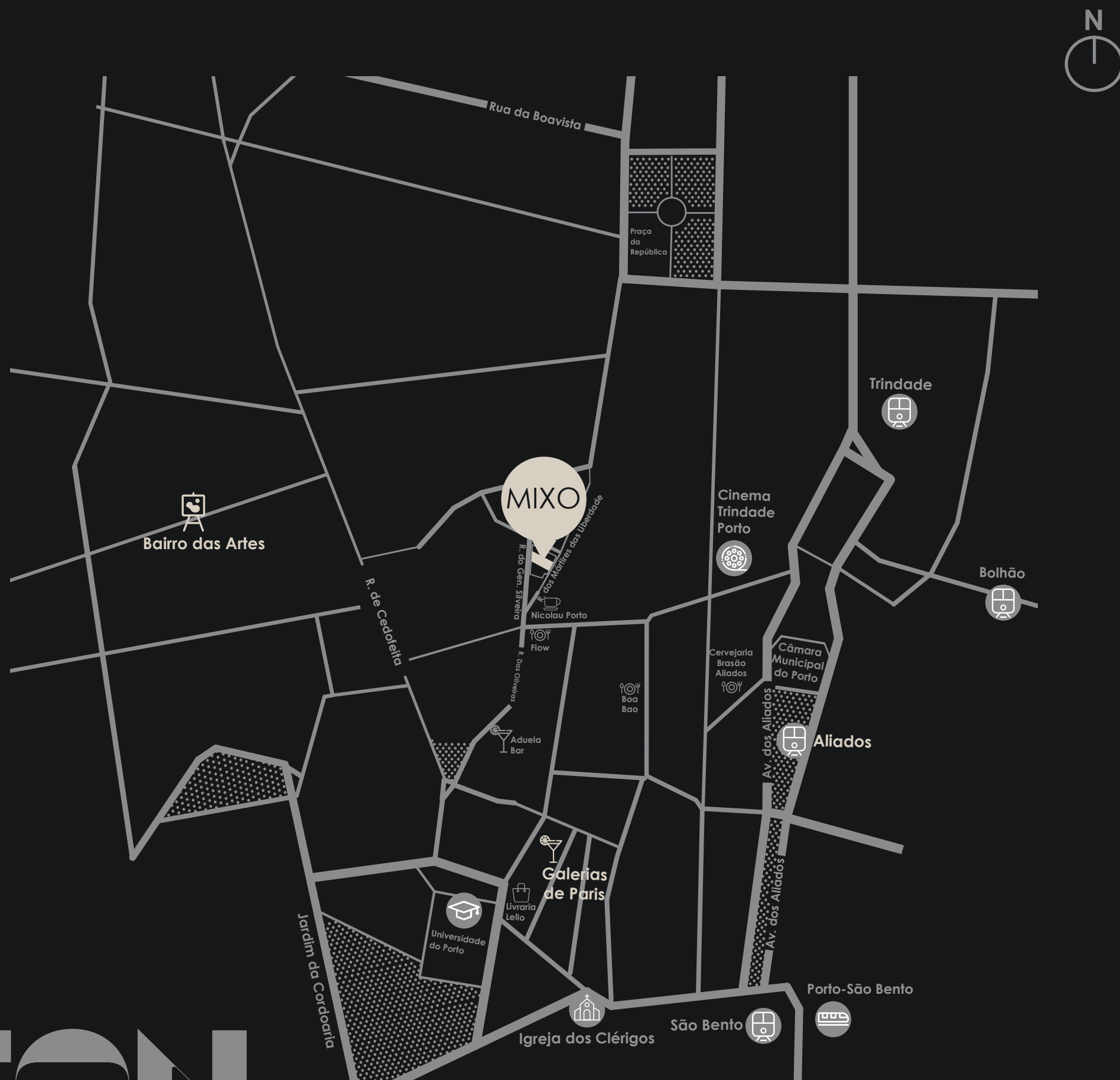
Mixo building is divided into different volumes that resembles the pre-existing constructions, connected by a central courtyard that contains all the common circulation. With a total of 10 apartments with areas between 52 and 96 sqm, and typologies from T1 to T3, Mixo offers wide spaces with generous height, formally supported by its relation with the surroundings and the contemporaneity of materials, where concrete appears as a main element on its image.

In their internal organization, the apartments turn their social areas to the streets, while the private areas enjoy the more intimate and quiet character of the central courtyard.

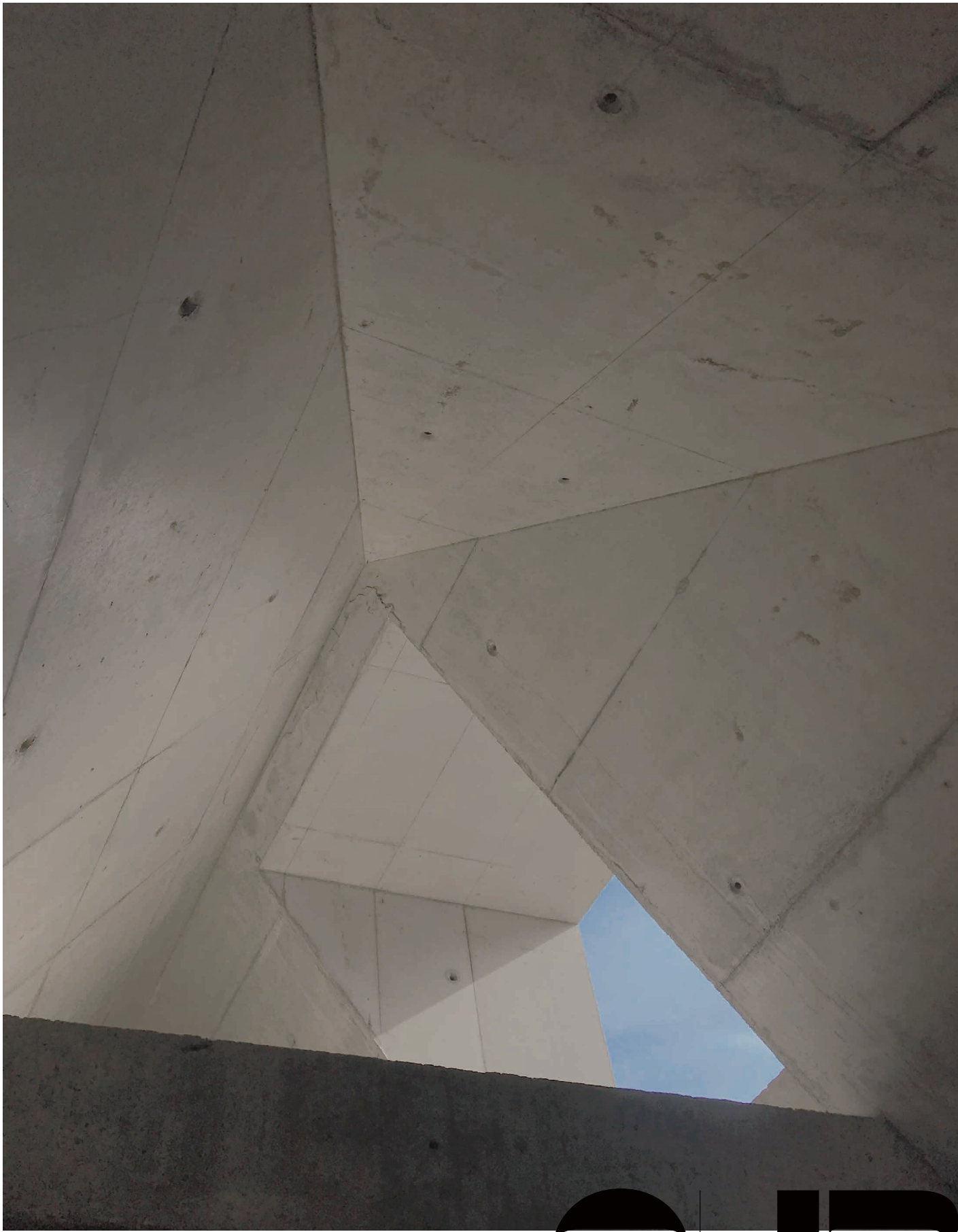


Mixo está numa localização privilegiada, a apenas 350 metros da Avenida dos Aliados e 500 metros de alguns marcos da cidade como a Torre dos Clérigos e a Livraria Lello. Esta zona é também atrativa pelo facto de estar rodeada por restaurantes de topo com vários tipos de culinária, bares e destilarias. Como programa alternativo, a apenas 3 minutos a pé, encontramos o bairro das artes de Miguel Bombarda. Os amantes de arte podem sair de casa e imediatamente passear pelas galerias e lojas de arte. Em última análise, Mixo significa excelente acessibilidade à dinâmica da vida urbana.

Mixo is in a prime location with only 350m to the major square Aliados and 500m to the city's most famous landmarks such as Clerigos tower and Lello book store. This zone is also desirable for being surrounded by fancy restaurants with several choices of cousines, bars and distilleries. As an alternative program, in a 3 mins walking distance, you find the Miguel Bombarda art district. Art lovers can just leave the door wandering among the galleries and art stores. Ultimately, settling down in Mixo means great accessibility to a dynamic urban life.



LOCATION



Mixo oferece habitação diferenciada, integrada com habilidade técnica associada a apontamentos emocionais, dedicada a quem tem perspectivas diferentes para o dia-a-dia. Propicia um ambiente criativo e sólido, enfatizado pelo carácter de nova construção, o que permite um modo de vida único e sustentável no centro da cidade.

Mixo offers differentiated homes, integrated with technical craft and emotional attachments, dedicated to whom has different perspectives for the everyday living. It offers a creative and a solid mood, emphasized by the new construction character, which gives a sustainable and unique way of life in the city center.



OUR PURPOSE

ARCHITECTURE



cub ícu lo

O Cubículo é um [pequeno] espaço que incorpora as diversas variantes do processo arquitectónico, com principal enfoque para o projecto e obra, fundado no Porto em 2016. A partir de uma abordagem descomprometida e informal sobre cada lugar-espaço, procura responder de forma pragmática às idiossincrasias e necessidades de cada intervenção.

Cubículo it's a [small] space that incorporates all the architectural process variants, with the main focus to project design and construction, founded in Porto in 2016. Through an uncompromised and informal approach over each place-space, seeks to respond in a pragmatic way to the Idiosyncrasies and needs of each intervention.

DRAWINGS

Rua do
General
Silveira

Rua Dos
Mártires
da
Liberdade

3

2

1

0

-1

2

1

0

-1

0 1m 5m

floor 3 — T3 duplex & T2 duplex

floor 2 — T2 & T1

floor 1 — T2 & T1

floor 0 — Stores

floor -1 — Parking

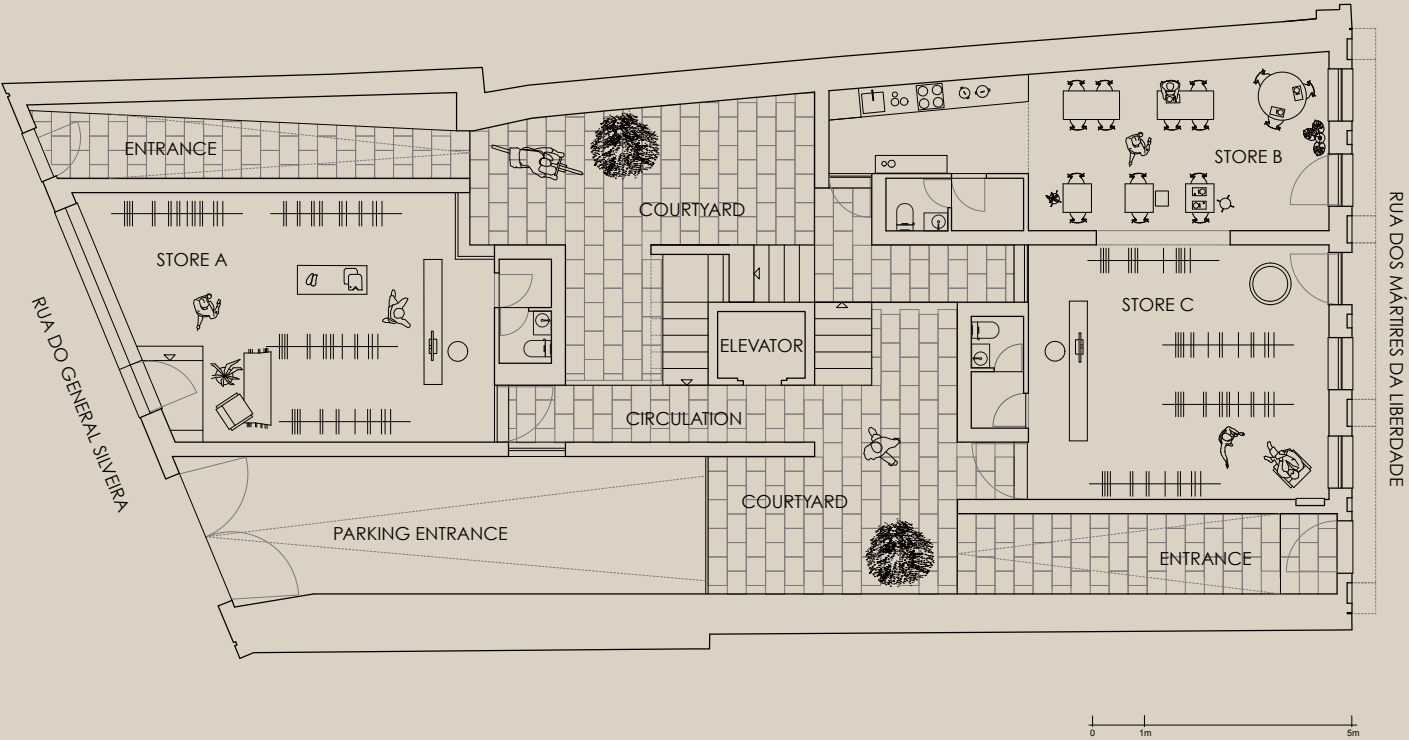
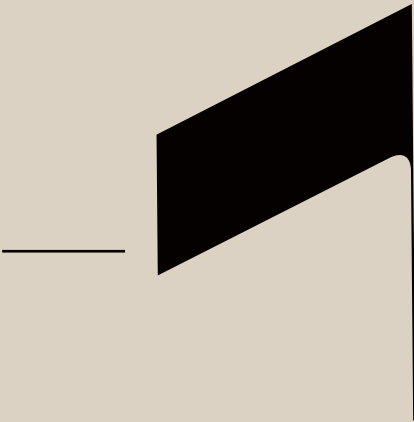
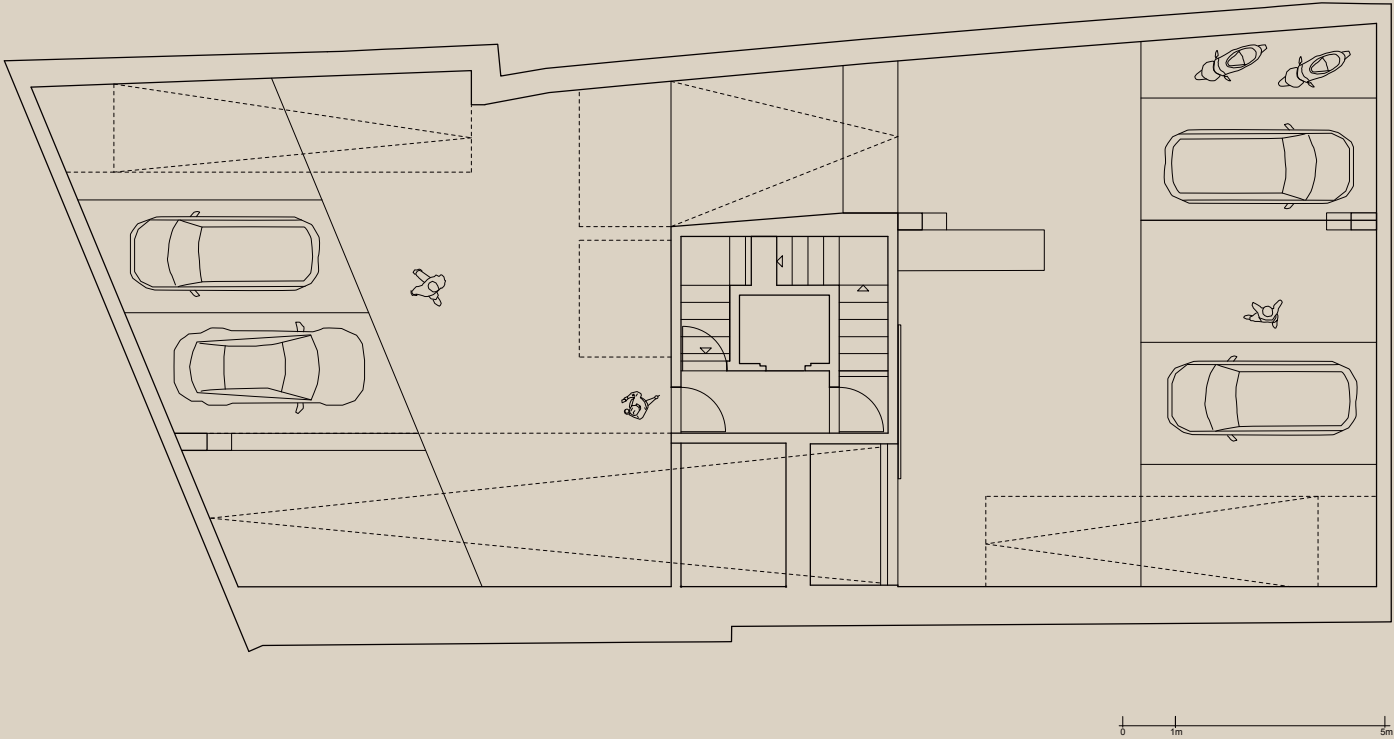
T2 duplex & T2 duplex — floor 2

T1 & T1 — floor 1

Stores — floor 0

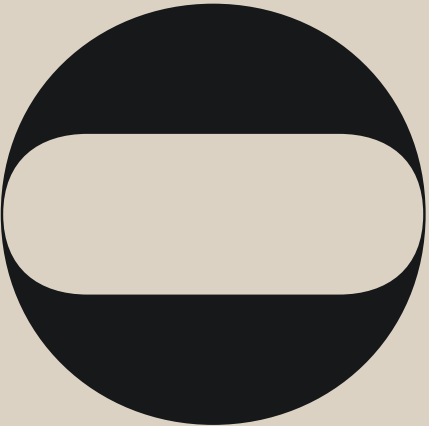
Parking — floor -1

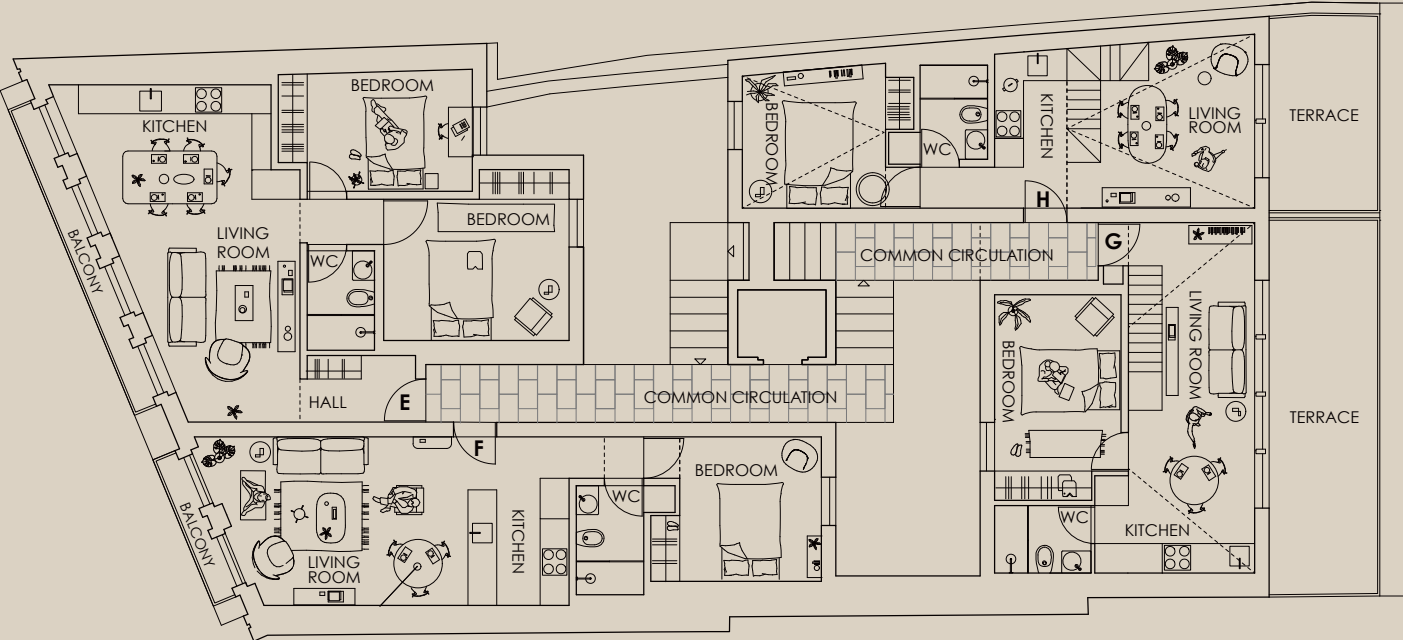
PLANTA DE GARAGEM
PARKING PLAN



PISO 0 : LOJAS
GROUND FLOOR : STORES

		ÁREA AREA
A	R. Do General Silveira	53m ²
B	R. Dos Mártires da Liberdade	42m ²
C	R. Dos Mártires da Liberdade	45m ²

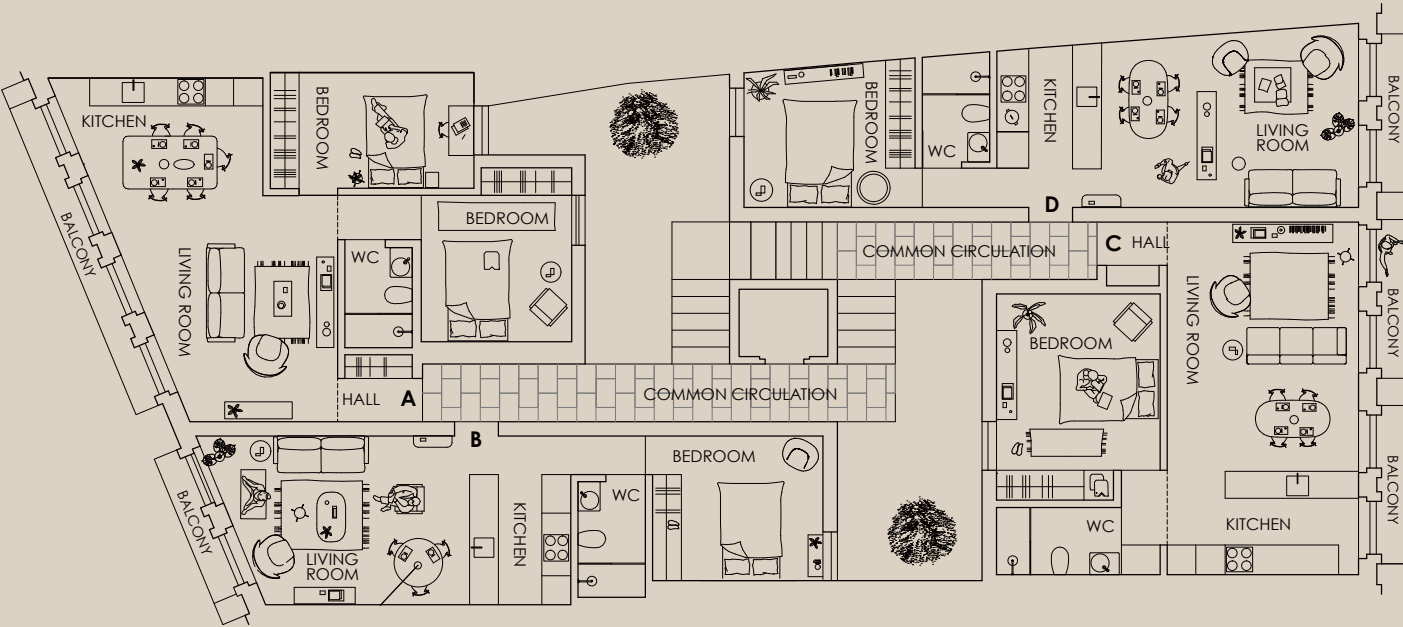




PISO 1: APARTAMENTOS
FLOOR 1: APARTMENTS

	TIPOLOGIA TYPOLOGY	ÁREA AREA
A	T2	70m ²
B	T1	52m ²
C	T1	62m ²
D	T1	55m ²

A	T2	70m ²
B	T1	52m ²
C	T1	62m ²
D	T1	55m ²

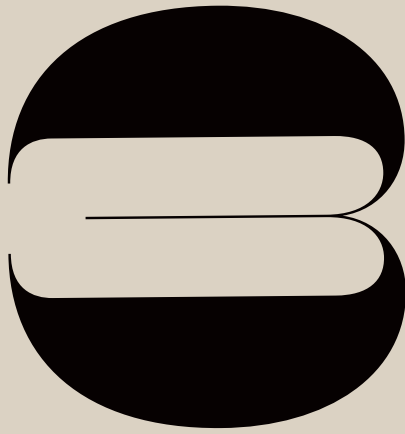


PISO 2: APARTAMENTOS
FLOOR 2: APARTMENTS

	TIPOLOGIA TYPOLOGY	ÁREA AREA
E	T2	70m ²
F	T1	52m ²
G	T2 Duplex	65m ²
H	T2 Duplex	53m ²

E	T2	70m ²
F	T1	52m ²
G	T2 Duplex	65m ²
H	T2 Duplex	53m ²



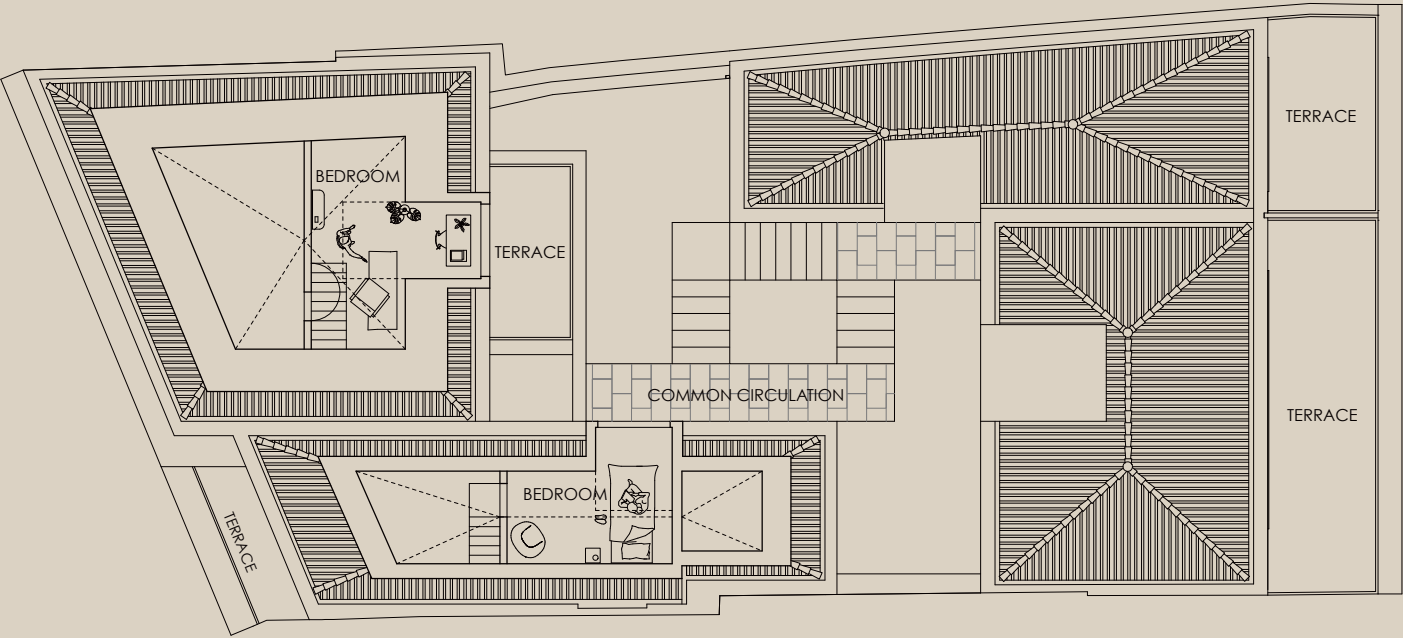
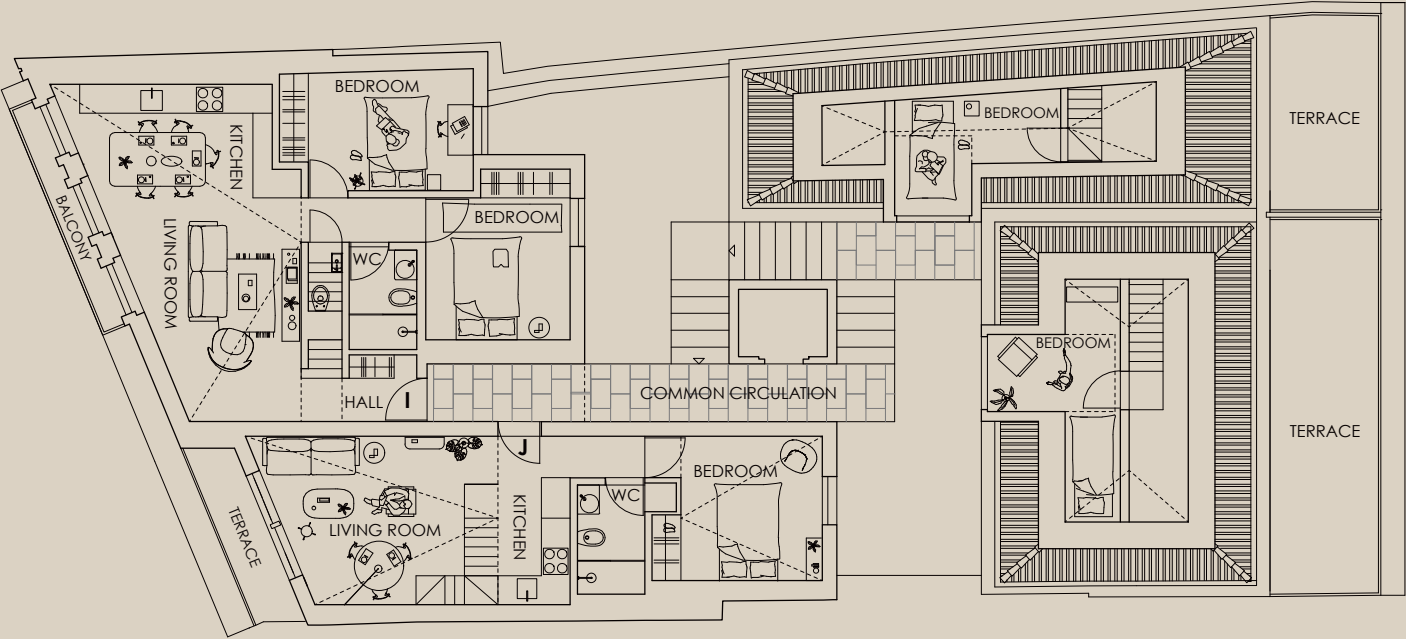


PISO 3: APARTAMENTOS
FLOOR 3: APARTMENTS

TIPOLOGIA
TYPOLOGY

ÁREA
AREA

I	T3 Duplex	96m ²
J	T2 Duplex	70m ²



0 1m 5m

GALLERY



Vista da Rua do
General Silveira

View from General
Silveira Street



Vista da Rua dos
Mártires da Liberdade

View from dos Mártires
da Liberdade Street

Vista Interior
da Loja

Interior view
of the store





Vista dos espaços
comuns de circulação

View of the common
spaces of circulations



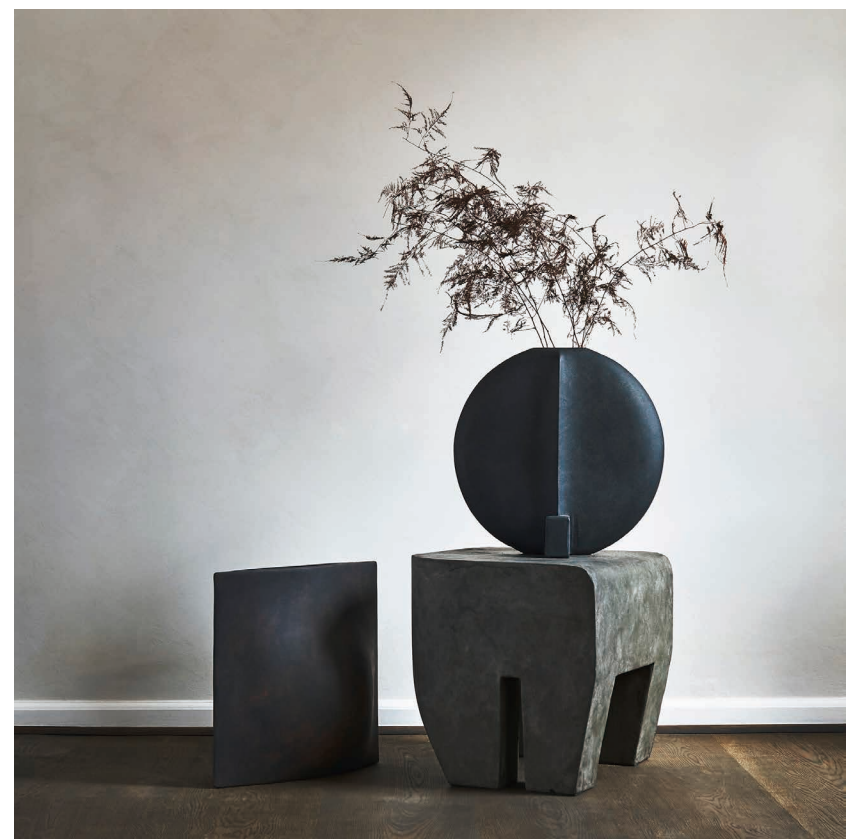
INTERIOR



QUIETNESS COMFORT







FINISHINGS

MAP



PAVIMENTOS:

Apartamentos e lojas: Microcimento

Passagens comuns: Lajetas de betão pré-fabricadas

Pátio: Lajetas de betão pré-fabricadas

Varandas: Betão aparente

Terraços: Lajetas de betão pré-fabricadas

FLOORING:

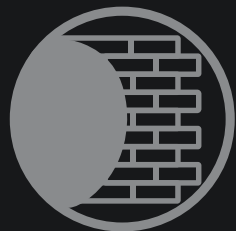
Apartments and stores: Microcement

Common circulation: Precast concrete panels

Courtyard: Precast concrete panels

Balconies: Concrete

Terraces: Precast concrete panels



PAREDES:

Interior apartamentos: Reboco pintado a branco

WC: Azulejo

Torre elevador: Betão aparente

Exteriores pátio: Capoto

Exteriores recuados: Capoto

Fachadas frente de rua: Azulejo artesanal

WALLS:

Apartments Interior: Painted Plastering

WC: Tiles

Elevator Tower: Concrete

Courtyard: ETICS

Backed top Floor: ETICS

Street Facades: Handmade tiles



CARPINTARIAS:

Caixilharias Apartamentos: Madeira lacada com vidro duplo (sistema certificado)

Portas e Portadas: Madeira lacada

Armários: Mdf lacado

Apainelados de parede: Mdf lacado

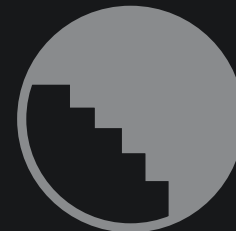
CARPENTRY:

Apartment Frame Windows: Lacquered wood with double glass. (certified system)

Door and Windows covers: Lacquered wood

Wardrobe: Lacquered MDF

Wall panels: Lacquered MDF



ESCADAS:

Circulação exterior: Betão Aparente

AP. I (T3 Duplex): Betão aparente

AP. F e G (T2 Duplex): Metal pintado a branco

STAIRS:

Exterior Circulation: Concrete

Ap. I (T3 Duplex): Concrete

Ap. F e G (T2 Duplex): Painted Steel



TECTOS:

Betão Aparente ou Reboco pintado a Branco

CEILING:

Concrete or Painted Plastering



SERRALHARIAS:

Caixilharia Piso 0: Ferro

Guardas: Ferro

LOCKSMITH:

Ground floor window frames: Steel

Stair guard: Steel

MIXDOWN

WHO
WE
ARE
?

Somos uma empresa sólida com uma perspectiva idiossincrática na promoção imobiliária de luxo. A nossa missão é oferecer a habitação mais desejada colocando todo o esforço em maximizar o potencial de cada empreendimento, suportado numa visão criativa e única. A crença em criar laços emocionais com as pessoas de forma a elevar os parâmetros de qualidade de vida é o nosso elemento chave na criação de espaço habitacional.

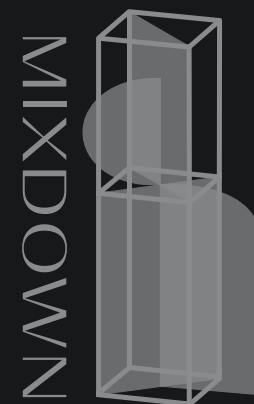
We are a solid company with a idiosyncratic perspective in promoting the high-end Real Estate. Our mission is to offer the most wanted housing by putting efforts in maximizing the full potential of each development, supported by a creative and unique vision. The belief of creating emotional ties with people in order to elevate their life quality standards is our key element on housing space creation.



EDIFÍCIO AVENIDA FERNÃO MAGALHÃES

12 Apartamentos: 5 T3, 4 T2, 2 T1 e 1 T0
1 Loja e 17 lugares de estacionamento.

12 Apartments: 5 T3, 4 T2, 2 T1 and 1 T0
1 store and 17 parkings.



PROMOÇÃO & GESTÃO
DEVELOPMENT & MANAGEMENT



ARQUITECTURA
ARCHITECTURE

**cub
ícu
lo**

COOPERAÇÃO
COOPERATION

101
C O P E N H A G E N

info@mixdown.pt
www.mixdown.pt

A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.

The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.